Mr Jake Stephens
Rheolwr Achos
Yr Arolygiaeth Gynllunio
Seilwaith Cenedlaethol
Temple Quay House
2 The Square
Bryste, BS1 6PN

Uniper UK Limited
Compton House
2300 The Crescent
Birmingham Business Park
Birmingham B37 7YE
www.uniper.energy

Cofrestrwyd yng
Nghymru a Lloegr
Rhif Cwmni 2796628

Swyddfa Gofrestredig:
Compton House
2300 The Crescent
Birmingham Business Park
Birmingham B37 7YE

05 Awst 2025

Annwyl Mr Stephens,

CYFEIRNOD DOGFEN Y CAIS EN010166/APP/1.2

EN010166 – PROSIECT PŴER CARBON ISEL CEI CONNAH

CAIS AM GANIATÂD DATBLYGU O DAN ADRAN 37 'CEISIADAU AM ORCHMYNION SY'N RHOI CANIATÂD DATBLYGU' O DDEDDF CYNLLUNIO 2008 AR GYFER GORSAF CYNHYRCHU TRYDAN TYRBIN NWY CYLCH CYFUN GYDA GWAITH DAL CARBON O FWY NA 350 MEGAWAT O ALLBWN TRYDAN NET; TYNNU A RHYDDHAU DŴR A CHYSYLLTIADAU TRYDAN; CYSYLLTIAD CARBON DEUOCSID I BROSIECT PIBLINELLAU CARBON DIOCSID HYNET; GOSODIADAU AR Y TIR; CYFLEUSTODAU; ARDALOEDD STORIO GWAITH ADEILADU; GWAITH MYNEDIAD; A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG AC ATEGOL ERAILL

TIR AR, AC YNG NGHYFFINIAU, SAFLE GORSAF BŴER CEI CONNAH, HEOL KELSTERTON, CEI CONNAH, GLANNAU DYFRDWY, CH5 4BP

Cefndir y Cais

Ar ran Uniper UK Limited (rhif cwmni: 02796628) (yr Ymgeisydd) mae'n bleser gennyf amgáu cais (y Cais) am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) gan yr Ysgrifennydd Gwladol (yr YG) o dan Adran 37 o 'Ddeddf Cynllunio 2008' (Deddf 2008) mewn perthynas â phrosiect Pŵer Carbon Isel Cei Connah (Datblygiad Arfaethedig) (CQLCP).

Yr Ymgeisydd yw Uniper UK Limited (rhif cwmni: 02796628, y mae ei swyddfa gofrestredig yn Compton House, 2300 The Crescent, Parc Busnes Birmingham, Birmingham, Lloegr, B37 7YE), sy'n gwmni yn y Deyrnas Unedig (DU), sy'n eiddo'n gyfan gwbl i Uniper SE (Uniper) trwy Uniper Holding GmbH. Mae Uniper yn gwmni ynni Ewropeaidd gyda chyrhaeddiad byd-eang a gweithgareddau mewn mwy na 40 o wledydd. Gyda thua 7,500 o weithwyr, mae'r cwmni'n gwneud cyfraniad pwysig i sicrwydd cyflenwad yn Ewrop, yn enwedig yn ei farchnadoedd craidd, sef yr Almaen, y DU, Sweden a'r Iseldiroedd. Yn y DU, mae Uniper yn berchen ar ac yn gweithredu portffolio cynhyrchu hyblyg o orsafoedd pŵer, cyfleuster storio nwy cylch cyflym a dwy bibell nwy pwysedd uchel, o Theddlethorpe i Killingholme ac o Blyborough i Cottam.

Mae Uniper wedi ymrwymo i fuddsoddi tua €8 biliwn (~£6.9 biliwn) mewn prosiectau twf a thrawsnewid erbyn dechrau'r 2030au a'i nod yw bod yn garbon-niwtral erbyn 2040. Er mwyn cyflawni hyn, mae'r cwmni'n trawsnewid ei weithfeydd pŵer a'i gyfleusterau ac yn buddsoddi mewn unedau cynhyrchu pŵer hyblyg y gellir eu hanfon. Uniper yw un o weithredwyr gweithfeydd ynni dŵr mwyaf Ewrop ac mae'n helpu i ehangu pŵer solar a gwynt ymhellach, sy'n hanfodol ar gyfer dyfodol mwy cynaliadwy a diogel. Mae Uniper yn ychwanegu nwyon adnewyddadwy a charbon isel fel biomethan yn raddol at ei bortffolio nwy ac mae'n datblygu portffolio hydrogen gyda'r nod o drawsnewid hirdymor. Mae'r cwmni'n bwriadu gwrthbwyso unrhyw allyriadau carbon deuocsid (CO_2) sy'n weddill trwy wrthbwyso CO_2 o ansawdd uchel.

Mae'r Datblygiad Arfaethedig, y mae'r Ymgeisydd yn ceisio caniatâd datblygu ar ei gyfer, yn ymwneud ag adeiladu, gweithredu (gan gynnwys cynnal a chadw) a datgomisiynu Gorsaf Gynhyrchu Tyrbinau Nwy Cylch Cyfun (CCGT) carbon isel arfaethedig sydd wedi'i gosod â Gwaith Dal Carbon (CCP) (Gorsaf Gynhyrchu Gostyngedig CQLCP) a seilwaith ategol ar dir yn Safle Gorsaf Bŵer Cei Connah, Kelerston Road, Cei Connah, Glannau Dyfrdwy.

Mae angen caniatâd datblygu ar gyfer y Datblygiad Arfaethedig gan fod ganddo gapasiti cynhyrchu sy'n fwy na 350 megawat (MW) ac wedi'i ddosbarthu fel 'Prosiect Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol' (NSIP) o dan Adrannau 14(1)(a), 15(1) a 15(3A) o Ddeddf 2008. O ganlyniad, mae'n ofynnol i'r Ymgeisydd gael DCO i awdurdodi'r Datblygiad Arfaethedig o dan Ddeddf 2008.

Mae adran 115(1)(b), (2)(c) a (4A) o Ddeddf 2008 yn darparu y gall cais am ganiatâd datblygu ar gyfer adeiladu gorsaf gynhyrchu y disgwylir iddi fod o fewn Adran 15(3A) gynnwys 'datblygiad cysylltiedig'. Mae canllawiau a gyhoeddwyd gan y Weinyddiaeth Tai, Cymunedau a Llywodraeth Leol o'r enw 'Deddf Cynllunio 2008: ceisiadau datblygu cysylltiedig ar gyfer prosiectau seilwaith mawr' yn nodi y dylai datblygiadau cysylltiedig naill ai gefnogi adeiladu neu weithredu'r prif ddatblygiad (yr NSIP) neu helpu i fynd i'r afael â'i effeithiau. Mae enghreifftiau o ddatblygiadau cysylltiedig ar gyfer gorsafoedd cynhyrchu yn cynnwys cysylltiadau grid nwy a thrydan. Mae'r Cais ar gyfer y Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys datblygiad cysylltiedig.

Safle'r Datblygiad Arfaethedig

Mae Safle'r Datblygiad Arfaethedig wedi'i leoli tua 0.6 cilometr (km) i'r gogledd-orllewin o dref Cei Connah yn Sir y Fflint, gogledd-ddwyrain Cymru. Mae Safle'r Datblygiad Arfaethedig yn gorwedd yn gyfan gwbl o fewn ardal weinyddol Cyngor Sir y Fflint (CSFf). Dangosir lleoliad Safle'r Datblygiad Arfaethedig ar **Gynllun Lleoliad y Safle (EN010166/APP/2.1)**.

Mae Safle'r Datblygiad Arfaethedig (neu 'derfynau'r Gorchymyn') yn cynnwys cyfanswm arwynebedd o tua 105 hectar (ha). Mae tua 82.6 ha o'r tir o fewn terfynau'r Gorchymyn yn ymwneud â'r 'Ardal Adeiladu a Gweithredu', sy'n cynnwys y 'Brif Ardal Datblygu', coridorau cysylltiadau ac ardaloedd storio gwaith adeiladu sy'n angenrheidiol ar gyfer adeiladu, gweithredu a datgomisiynu'r Datblygiad Arfaethedig. Mae'r tir sy'n weddill, tua 18.8 ha, wedi'i gynnwys o fewn terfynau'r Gorchymyn ar gyfer 'Ardaloedd Adeiladwaith Hwylustod', sy'n cynnwys ardaloedd o waith sydd eu hangen i hwyluso symud a storio Llwythi Anrhanadwy Annormal (AILs) dros dro yn ystod adeiladu'r Datblygiad Arfaethedig.

Mae Safle'r Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys yr ardaloedd canlynol o ddefnydd tir parhaol a thros dro:

- Ardal Adeiladu a Gweithredu, gan gynnwys:
    - Prif Ardal Datblygu (MDA);
    - Coridor Cysylltiad CO2 wedi'i Ailbwrpasu;

- Coridor Cysylltiad CO2 Arfaethedig;
- Coridor Cysylltiad Dŵr;
- Coridor Cysylltiad Trydanol;
- Ardal Arllwysiad Dŵr Wyneb;
- Ardal Adeiladu a Gwelliant Dangosol (C&IEA)
- Ardal Adeiladwaith Mynediad MDA;
- Mynediad i C&IEA; a
- Mynediad Amgen i MDA;

- Ardaloedd Adeiladwaith Hwylustod, gan gynnwys:
  - A548 o Borthladd Mostyn i Faes-glas;
  - Cylchfan Tir Glas;
  - A548 trwy'r Fflint i Gylchfan Chester Road;
  - Mynediad i AIL;
  - Gogledd Cei Connah; a
  - Ffordd y Gogledd i'r A548.

I'r gogledd a'r gogledd-orllewin o Orsaf Bŵer bresennol Cei Connah a'r MDA mae Afon Dyfrdwy a'i haber, llawer ohono'n destun dynodiadau cadwraeth natur statudol. Mae tref Cei Connah wedi'i lleoli i'r de-ddwyrain, yn union y tu hwnt i'r A548 a phrif reilffordd Gogledd Cymru. Defnyddir yr ardal i'r gorllewin a'r de-orllewin o'r Ardal Adeiladu a Gweithredu yn bennaf at ddibenion amaethyddol. Mae llinell uwchben foltedd uchel (HV) a llinellau uwchben dosbarthu yn ymestyn i'r ardal gyfagos.

Mae'r rhan fwyaf o Safle'r Datblygiad Arfaethedig o fewn perchnogaeth neu reolaeth yr Ymgeisydd ac mae'r MDA yn canolbwyntio ar gyfeirnodau grid cenedlaethol 327347 a 371374.

Dangosir lleoliad y Safle Datblygu Arfaethedig ar y **Cynllun Lleoliad Safle (EN010166/APP/2.1)** a dangosir maint terfynau'r Gorchymyn ar y **Cynlluniau Tir (EN010166/APP/2.2)**, y mae'r ddau ohonynt yn ffurfio rhan o'r Cais.

Ceir disgrifiad manylach o Safle'r Datblygiad Arfaethedig a'i gyffiniau ym **Mhennod 3: 'Lleoliad y Datblygiad Arfaethedig' (EN010166/APP/6.2.3)** y **Datganiad Amgylcheddol (DA)**.

Y Datblygiad Arfaethedig

Mae'r Cais yn ceisio caniatâd datblygu i ddymchwel Gwaith Trin Nwy (GTP) presennol, sy'n wahanol i Orsaf Bŵer bresennol Cei Connah, a Gosodiad Ar ben y Tir (AGI), adeiladau storio, a chyfleusterau contractwyr ar y safle; ac adeiladu a gweithredu (gan gynnwys cynnal a chadw) a datgomisiynu Gorsaf Gynhyrchu CCGT carbon isel arfaethedig gyda CCP sy'n cyflawni capasiti allbwn trydanol net o fwy na 350 MW (y cyfeirir ato fel MWe ar gyfer allbwn trydanol) a hyd at uchafswm tebygol o 1,380 MWe (gyda'r CCP yn weithredol) i'r rhwydwaith trawsyrru trydan cenedlaethol; nwy naturiol, tynnu a gollwng dŵr a chysylltiadau trydan; cysylltiad CO_2 â Phrosiect Piblinell CO_2 HyNet; AGI; cyfleustodau; ardaloedd gosod i lawr gwaith adeiladu; gwaith mynediad; a datblygiadau cysylltiedig ac ategol eraill.

Cyfeirir at y Datblygiad Arfaethedig fel y prosiect CQLCP. Byddai'n cael ei danio gan nwy naturiol. Fe'i cynlluniwyd i weithredu gyda CCP ôl-hylosgi wedi'i osod a byddai'n cael ei weithredu'n gyffredinol fel gorsaf cynhyrchu carbon isel y gellir ei hanfon.

Mae lleoliad y Datblygiad Arfaethedig yn defnyddio'r cysylltiadau seilwaith presennol sydd ar gael gan gynnwys grid trydanol a nwy (yn benodol National Grid Electricity Transmission plc (NGET), sy'n adeiladu ac yn cynnal y rhwydweithiau trawsyrru trydan yng Nghymru a Lloegr, a rhwydweithiau National Gas Transmission plc (NGT)) ac sydd wedi'i leoli i hwyluso ei gysylltiad â Phrosiect Piblinell CO_2 HyNet, y rhoddwyd caniatâd datblygu iddo ym mis Mawrth 2022.

Byddai'r Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys hyd at ddwy 'Elfen' integredig newydd ar gyfer cynhyrchu pŵer a dal carbon. Mae pob Elfen yn cynnwys yr asedau sydd eu hangen o fewn yr MDA ar gyfer y gwaith CCGT gyda CCP i weithredu, gan gynnwys adeiladau, strwythurau, seilwaith a chyfleusterau staff ategol. Rhagwelir y byddai'r ddwy Elfen yn cael eu gosod fesul cam (adeiladu fesul cam) neu fel un cam (adeiladu ar y pryd) a gallent rannu rhai cyfleusterau, ond ar ôl eu comisiynu, byddent yn annibynnol i raddau helaeth. Er bod y Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys hyd at ddwy Elfen, mae'r disgrifiad o'r broses a ddiffinnir yn y Datganiad Amgylcheddol yn cyfeirio at un Elfen proses unigol gan y byddant yn cyfateb i'w gilydd.

Cynigir y cysylltiad trydanol, ar gyfer allforio trydan o Orsaf Gynhyrchu CCGT i'r Grid Cenedlaethol, drwy'r is-orsaf NGET 400 cilofolt (kV) bresennol i'r de-ddwyrain.

Byddai'r Datblygiad Arfaethedig yn cysylltu â seilwaith trafnidiaeth a storio CO_2 (T&S) gerllaw fel rhan o Glwstwr HyNet, gan alluogi'r CO_2 a ddaliwyd i gael ei gludo'n ddiogel i gyfleusterau storio alltraeth parhaol mewn meysydd nwy alltraeth disbyddedig wedi'u hailbwrpasu yn Nherfynell Nwy'r Parlwr Du. Byddai'r CO_2 yn cael ei gludo i'r AGI CO_2 Arfaethedig (i'w weithredu gan Liverpool Bay CCS Limited) a fyddai'n rheoli mynediad CO_2 i'r rhwydwaith T&S.

Byddai'r Datblygiad Arfaethedig yn defnyddio tua 3 km o'r bibell nwy naturiol bresennol o'r AGI CO_2 Arfaethedig gan derfynu ar bwynt i'r de o Bentre Ffwrndan, i'r dwyrain o Lôn Allt-Goch ar gyfer cludo CO2 (Coridor Cysylltiad CO_2 Wedi'i Addasu). Byddai'r biblinell bresennol wedyn yn cysylltu â phiblinell CO_2 arfaethedig newydd (y Cysylltiad CO_2 Arfaethedig), sydd tua 422 metr (m) o hyd, i gysylltu ag AGI y Fflint yn Liverpool Bay CCS Limited. Byddai'r biblinell sy'n weddill rhwng AGI y Fflint i Derfynell Nwy'r Parlwr Du yn cael ei hailosod dan Brosiect Piblinell CO_2 HyNet.

Mae'r tir ar gyfer gwaith mynediad yn cynnwys Gogledd Cei Connah i'r gogledd-ddwyrain o Orsaf Bŵer bresennol Cei Connah a mynediad ffordd i'r porthladd o'r A548. Mae hefyd yn cynnwys tir ar gyfer gwaith mynediad ar hyd yr A548 tuag at Borthladd Mostyn i'r gogledd-orllewin. Mae'r mynedfeydd ffordd i'r porthladdoedd hyn wedi'u cynnwys fel rhan o'r Datblygiad Arfaethedig ar gyfer cludo deunyddiau ac offer, gan gynnwys AILs, i'r Ardal Adeiladu a Gweithredu. Ni fyddai angen gwneud unrhyw waith parhaol yn y lleoliadau hyn gyda dim ond adeiladwaith hwylustod yn cael ei gynnig.

Wrth inni ddod yn fwy dibynnol ar drydan, gyda thrydaneiddio sectorau megis trafnidiaeth, gwresogi a diwydiant, bydd angen mwy o gapasiti cynhyrchu. Yn ôl cynghorydd annibynnol y DU ar newid hinsawdd, y Pwyllgor Newid yn yr Hinsawdd (CCC), rhagwelir y bydd galw am drydan yn cynyddu 50% erbyn 2035[1]. Er mwyn bodloni'r galw cynyddol hwn a chyflawni nodau datgarboneiddio'r DU, mae'r CCC hefyd wedi cynghori y bydd angen amrywiaeth o wahanol

[1] Yn ei Lwybr Cytbwys ar gyfer y Chweched Gyllideb Garbon (Rhagfyr 2020), mae Pwyllgor Newid Hinsawdd y DU (CCC) yn rhagweld cynnydd o 50% yn y galw am drydan erbyn 2035 a dyblu yn y galw am drydan erbyn 2050 (Chweched Cyllideb Garbon - Pwyllgor Newid Hinsawdd (https://www.theccc.org.uk/wp-content/uploads/2020/12/The-Sixth-Carbon-Budget-The-UKs-path-to-Net-Zero.pdf))

dechnolegau gyda chynhyrchu ynni adnewyddadwy a chynhyrchu datgarbonedig, megis nwy gyda dal a storio carbon (CCS), i gynnal cyflenwad trydan diogel a sefydlog.

Mae hyn yn unol â nodau'r Datganiad Polisi Cenedlaethol Cyffredinol (NPS) ar gyfer Ynni (EN-1) (Ionawr 2024), sy'n amlinellu, er mwyn cefnogi'r angen dybryd am seilwaith carbon isel newydd, bod cynhyrchu ynni nwy naturiol, sy'n barod i ddal carbon, yn cael ei ystyried yn seilwaith cenedlaethol hollbwysig (CNP). Yn ogystal, mae'r NPS ar Seilwaith Cynhyrchu Trydan Nwy Naturiol (EN-2) yn cadarnhau'r rôl hanfodol y bydd gorsafoedd cynhyrchu sy'n llosgi nwy yn ei chwarae wrth ddarparu cyflenwadau trydan dibynadwy a chymysgedd ynni diogel ac amrywiol wrth i'r DU symud tuag at system drydan ddatgarbonedig ddiogel.

Byddai'r Orsaf Gynhyrchu CCGT newydd arfaethedig gyda CCP yng Nghei Connah yn gallu cynhyrchu pŵer carbon isel yn hyblyg ac yn ddibynadwy i ddiwallu'r angen cynyddol am drydan, pryd bynnag y byddai ei angen. Bydd gorsafoedd pŵer fel hyn yn chwarae rhan hollbwysig yn system ynni'r dyfodol, gan y gallant helpu sicrhau bod ynni ar gael ar yr adegau pan fydd ei angen fwyaf, a phan na all pŵer o ffynonellau adnewyddadwy fodloni'r galw.

Mae Cei Connah yn lleoliad delfrydol ar gyfer sefydlu gorsaf bŵer carbon isel. Byddai'n cysylltu â seilwaith T&S CO_2 gerllaw fel rhan o Glwstwr HyNet, ac yn elwa ar arbenigedd y gweithlu tra medrus presennol. Bu gorsaf bŵer ar y safle hefyd ers dros saith deg mlynedd, sy'n golygu bod seilwaith ynni hanfodol eisoes yn ei le, gan gynnwys piblinell bresennol, y gellir ei hailddefnyddio ar gyfer cludo CO_2 a ddaliwyd i'r meysydd nwy alltraeth disbyddedig presennol lle byddai'n cael ei storio'n barhaol.

Mae'r Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys y prif elfennau canlynol:

- **Gwaith Rhif 1** – Gorsaf gynhyrchu trydan CCGT o fwy na 350 MW gyda CCP ac adeiladau a strwythurau ategol o fewn y Prif Ardal Datblygu. Mae hyn yn cynnwys:
  - hyd at ddau o weithfeydd CCGT;
  - hyd at ddau safle dal CO_2;
  - seilwaith oeri peiriannau a chyfleustodau;
  - cyfleuster derbyn nwy naturiol;
  - cyfleuster rhyngwyneb CO_2;
  - gweinyddu, ystafell reoli a storfeydd;
  - dymchwel adeiladau a strwythurau presennol gan gynnwys y GTP presennol;
  - dymchwel AGI yr ENI presennol; a
  - gwaith ategol amrywiol.
- **Gwaith Rhif 2 –** Gwaith cysylltu seilwaith, gan gynnwys:
  - gwaith i gysylltu â phiblinell cyflenwad nwy pwysedd uchel sy'n rhedeg o fewn safle'r orsaf bŵer bresennol;
  - ceblau trydanol tanddaearol ac o bosibl ar ben y tir a cheblau system reoli i gysylltu Gwaith Rhif 1 i ddatgysylltwyr switsh;
  - cysylltiadau newydd a gwelliannau i bibellau dŵr presennol rhwng Gwaith Rhif 1 a'r pwynt cyflenwi i'r gogledd o Kelsterton Road; a
  - cysylltiadau dŵr oeri o Waith Rhif 3 i Waith Rhif 1.
- **Gwaith Rhif 3 –** Gwaith cysylltu cyflenwad dŵr i ddarparu dŵr oeri i Waith Rhif 1 a gollwng dŵr oeri wedi'i ddefnyddio a dŵr proses wedi'i drin. Mae'r Gwaith hwn yn cynnwys gwaith ar y piblinellau cyflenwad dŵr oeri presennol rhwng Gwaith Rhif 1 ac Afon Dyfrdwy a'r strwythurau derbyn presennol yn Afon Dyfrdwy rhwng y maniffold concrit presennol a'r strwythur amddiffyn presennol.
- **Gwaith Rhif 4** – Ardaloedd adeiladu a storio dros dro.
- **Gwaith Rhif 5** – Adeiladu arllwysiad dŵr wyneb.

- **Gwaith Rhif 6** – Gwaith cysylltu trydanol ar gyfer allforio a mewnforio trydan, gan gynnwys gwaith o fewn is-orsaf bresennol y Grid Cenedlaethol.
- **Gwaith Rhif 7** – Adeiladu piblinell CO_2 tanddaearol o tua 422 metr o hyd rhwng Gwaith Rhif 8 a'r bibell nwy naturiol ailbwrpas bresennol (i'w defnyddio ar gyfer CO_2).
- **Gwaith Rhif 8** – Addasu AGI yn y Fflint i gysylltu'r bibell CO_2 â Phiblinell CO_2 HyNet.
- **Gwaith Rhif 9** – Creu a defnyddio cyfadeiladau logisteg ac adeiladu dros dro i'w defnyddio yn ystod y cyfnod adeiladu.
- **Gwaith Rhif 10** – Gwaith i ddarparu mynediad i'r safle.
- **Gwaith Rhif 11** – Adeiladwaith Hwylustod Dros Dro i hwyluso mynediad llwybr cludo rhwng Porthladd Mostyn a Gwaith Rhif 1, gan gynnwys symud gât a ffens ger y rheilffordd dros dro a'i hadfer wedi hynny.
- **Gwaith Rhif 12** – Ailsefydlu a defnyddio cyfleusterau dadlwytho trafnidiaeth a gludir gan ddŵr yng Ngogledd Cei Connah (a elwir yn Lanfa Corus) i'r de o Bont Sir y Fflint ac adeiladwaith hwylustod dros dro i hwyluso llwybr cludo ar ffyrdd presennol rhwng Gogledd Cei Connah a Gwaith Rhif 1.
- **Gwaith Rhif 13** – Tirlunio, mesurau gwella bioamrywiaeth a thrin ffiniau.
- **Gwaith Safle Gyfan -** datblygiad cysylltiedig ac ategol pellach yn cynnwys unrhyw waith neu weithrediadau eraill a all fod yn angenrheidiol neu'n fuddiol.

Mae'r holl elfennau uchod o'r Datblygiad Arfaethedig wedi'u cynnwys yn y Cais.

Mae holl elfennau'r Datblygiad Arfaethedig a Rhifau Gwaith cysylltiedig wedi'u nodi yn Atodlen 1 i'r **Gorchymyn Caniatâd Datblygu Drafft(DCO) (EN010166/APP3.1)**.

Ceir disgrifiad manylach o'r Datblygiad Arfaethedig a sut y bydd yn gweithredu ym **Mhennod 4: 'Y Datblygiad Arfaethedig' (EN010166/APP/6.2.4)** y **Datganiad Amgylcheddol**, gan gynnwys manylion y paramedrau uchaf. Ar y cam hwn yn y datblygiad, mae dyluniad y Datblygiad Arfaethedig yn ymgorffori rhywfaint o hyblygrwydd angenrheidiol ar gyfer datblygiad dylunio parhaus. Mae'r ardaloedd y mae pob un o brif elfennau'r Datblygiad Arfaethedig i'w hadeiladu ynddynt wedi'u dynodi gan yr ardaloedd lliw a chroes ar y **Cynlluniau Gwaith (EN010166/APP/2.4)**.

<u>Asesiad Effaith Amgylcheddol (EIA)</u>

Mae'r Datblygiad Arfaethedig yn cynrychioli datblygiad AEA. Mae'r Cais felly'n cynnwys Datganiad Amgylcheddol sy'n adrodd ar ganfyddiadau'r AEA a gynhaliwyd. Mae'r AEA wedi'i gynnal, a'r Datganiad Amgylcheddol wedi'i baratoi, yn unol â 'Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) 2017'.

Mae'r Datganiad Amgylcheddol yn cynnwys y dogfennau a ganlyn, sy'n rhan o'r Cais a gyflwynir i'r Ysgrifennydd Gwladol:

- **DA Cyfrol I (Crynodeb Annhechnegol) (EN010166/APP/6.1).**
- **DA Cyfrol II (Prif Adroddiad a Phenodau) (EN10166/APP/6.2.1 i 6.2.25).**
- **DA Cyfrol III (Ffigurau) (EN010166/APP/6.3).**
- **DA Cyfrol IV (Atodiadau) (EN010166/APP/6.4).**

Cyflwyniad y Cais

Mae'r **Canllaw i'r Cais (EN010166/APP/1.3)** yn rhestru'r dogfennau, gan gynnwys y Datganiad Amgylcheddol, sy'n rhan o'r Cais (Cyflwyniad y Cais) a sut mae'r rhain yn cydymffurfio â gofynion deddfwriaethol a pholisi perthnasol. Mae'r Canllaw i'r Cais yn ddogfen 'fyw' a gaiff ei diweddaru drwy gydol yr archwiliad o'r Cais, yn ôl yr angen.

Dangosir lleoliad y Datblygiad Arfaethedig ar **Gynllun Lleoliad y Safle (EN010166/APP/2.1)** a dangosir maint y Safle Datblygu Arfaethedig (terfynau'r Gorchymyn), gan gynnwys tir y ceisir pwerau caffael gorfodol neu feddiant dros dro drosto, ar y **Cynlluniau Tir (EN010166/APP/2.2)**. Dangosir tir o fewn terfynau'r Gorchymyn sy'n eiddo i'r Goron ar **Gynlluniau'r Goron (EN010166/APP/2.3)**.

Mae'r **Cynlluniau Gwaith (EN010166/APP/2.4)** yn nodi'r lleoliad a'r ardaloedd (ardaloedd Rhifau Gwaith) y byddai pob un o brif elfennau'r Datblygiad Arfaethedig yn cael eu hadeiladu a'u gosod ynddynt. Mae ehangder y Rhifau Gwaith yn cael ei ddynodi gan yr ardaloedd lliw a chroes a ddangosir ar y Cynlluniau Gwaith.

Fel y cadarnhawyd uchod, mae Atodlen 1 o'r **DCO Drafft (EN010166/APP/3.1)** yn nodi'r disgrifiad ffurfiol o'r Datblygiad Arfaethedig a'i elfennau ac yn nodi'r Rhifau Gwaith unigol ar gyfer yr elfennau hynny (a ddangosir ar y Cynlluniau Gwaith).

Mae'r DCO Drafft yn ceisio pwerau caffael gorfodol buddiannau a hawliau mewn tir (gan gynnwys hawliau newydd) a phwerau meddiant dros dro i alluogi'r Datblygiad Arfaethedig i gael ei adeiladu, ei weithredu a'i gynnal. Mae'r darpariaethau sy'n ymwneud â chaffael tir a hawliau mewn tir wedi'u nodi yn Rhan 5 'Pwerau Caffael' ac Atodlenni 9 i 11 o'r DCO Drafft.

Esbonnir y darpariaethau sy'n ymwneud â chaffael gorfodol yn y **Memorandwm Esboniadol (EN010166/APP/3.2)**. Mae'r Memorandwm Esboniadol hefyd yn esbonio diben ac effaith pob erthygl ac atodlen o'r DCO drafft, fel sy'n ofynnol gan Reoliad 5(2)(c) o'r Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Ceisiadau: Ffurflenni a Gweithdrefn Ragnodedig) 2009'. Mae'n cyfiawnhau cynnwys erthyglau a gofynion perthnasol, gan gynnwys pennu'r pŵer cyfreithiol, sy'n galluogi'r Ysgrifennydd Gwladol i gynnwys darpariaethau penodol. Fe'i paratowyd gan ystyried y cyngor yn Nodyn Cyngor yr Arolygiaeth Gynllunio (PINS): 'Cynnwys Gorchymyn Caniatâd Datblygu sy'n ofynnol ar gyfer Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol' (Ebrill 2024) ac mae wedi bod yn destun adolygiad cyn cyflwyno cais gan yr Arolygiaeth.

Darperir gwybodaeth am y buddiannau a'r hawliau sy'n bodoli mewn perthynas â'r Datblygiad Arfaethedig yn y **Llyfr Cyfeirio (EN010166/APP/4.1).** Mae'r cyfiawnhad dros y bwriad i gaffael buddiannau a hawliau mewn tir yn orfodol wedi'i nodi yn y **Datganiad o Resymau (EN010166/APP/4.3)**, a chadarnhawyd gallu'r Ymgeisydd i ariannu hyn yn y **Datganiad Ariannu (EN010166/APP/4.4)**. Darperir **Traciwr Negodi Tir a Hawliau Cyn Ymgeisio (EN010166/APP/4.2)** hefyd ac mae'n nodi'r sefyllfa bresennol o ran trafodaethau gyda'r rhai y mae'r Ymgeisydd angen tir neu hawliau ganddynt. Bydd y ddogfen hon yn cael ei diweddaru drwy gydol yr archwiliad o'r Cais.

Mae'r Ymgeisydd wedi ymgynghori ar y Datblygiad Arfaethedig. Mae hyn wedi cynnwys dau brif gam o ymgynghoriad cyn ymgeisio. Roedd y cyntaf yn gam o ymgynghori anstatudol a chyhoeddusrwydd rhwng 26 Chwefror a 25 Mawrth 2024. Roedd yr ail yn gyfnod o ymgynghori statudol yn unol ag Adrannau 42, 47 a 48 o Ddeddf 2008, a gynhaliwyd rhwng 8 Hydref a 19 Tachwedd 2024. Cynhaliodd yr Ymgeisydd ymgynghoriad wedi'i dargedu hefyd ar newidiadau i ddyluniad y Datblygiad Arfaethedig rhwng 8 Mai a 6 Mehefin 2025. Mae'r ymgynghoriad cyn ymgeisio a wnaed a sut yr ystyriwyd yr ymatebion a dderbyniwyd i'r ymgynghoriad hwnnw wedi'u dogfennu yn yr **Adroddiad Ymgynghori**

(EN010166/APP/5.1) a'r Adroddiad Ymgynghori Atodiadau A i H (EN010166/APP/5.2). Gellir rhoi'r ymatebion llawn a dderbyniwyd i'r ymgynghoriad i'r Arolygiaeth Gynllunio ar gais.

Manylir ar yr angen am y Datblygiad Arfaethedig, a gadarnheir gan yr NPSs ar ynni, yn y **Datganiad Cynllunio (EN010166/APP/7.6)**. Mae'r dull hwn o gyflwyno'r achos angen yn cael ei ystyried yn fwy priodol gan yr Ymgeisydd ac mae'n cydymffurfio â'r gofynion cymwys ar gyfer ceisiadau DCO. Mae'r Datganiad Cynllunio hefyd yn ystyried a yw'r Datblygiad Arfaethedig yn cydymffurfio â'r NPSs perthnasol a'r dogfennau polisi morol a materion eraill sy'n bwysig ac yn berthnasol i'r Cais megis polisi ynni a newid hinsawdd y DU yn ogystal â materion a all fod yn berthnasol hefyd megis polisi cynllunio cenedlaethol a rhanbarthol a pholisi cynllun datblygu lleol. Mae'r asesiad manwl o'r Datblygiad Arfaethedig yn erbyn polisïau perthnasol wedi'i nodi yn y Tablau Asesu Polisi, a ddarperir yn Atodiad 2 i'r Datganiad Cynllunio. Mae'r Datganiad Cynllunio yn nodi buddion ac effeithiau gweddilliol andwyol y Datblygiad Arfaethedig ac yn ystyried ei dderbynioldeb cyffredinol yn nhermau cynllunio o fewn cyd-destun cymhwyso'r 'Cydbwysedd Cynllunio'.

Mae'r dull a ddefnyddiwyd ar gyfer dylunio'r Datblygiad Arfaethedig a sut mae'r dyluniad wedi esblygu wedi'i nodi yn y **Ddogfen Dull Dylunio (EN010166/APP/7.7)**. Mae'r ddogfen hon hefyd yn nodi sut y byddai dyluniad manwl y Datblygiad Arfaethedig yn cael ei sicrhau ac yn rhoi gwybodaeth am ei gydrannau dylunio a mynediad. Mae'r egwyddorion dylunio a ddefnyddir, ac a fyddai'n llywio dyluniad manwl y Datblygiad Arfaethedig yn y dyfodol, wedi'u nodi yn y **Ddogfen Egwyddorion Dylunio (EN010166/APP/7.8)**.

Mae Atodlen 2 i'r **DCO Drafft (EN010166/APP/3.1)** yn manylu ar y 'gofynion' a fydd yn cael eu defnyddio i reoli dyluniad manwl y Datblygiad Arfaethedig, yn ogystal â gweithgareddau adeiladu a gweithredol i sicrhau ei fod yn parhau o fewn cwmpas yr AEA a gynhaliwyd ac nad yw'n arwain at effeithiau annerbyniol. Bydd angen cyflwyno manylion pellach y Datblygiad Arfaethedig i'r awdurdodau cynllunio lleol perthnasol a'u cymeradwyo ganddynt.

Mae'r Dogfennau Cais wedi'u lanlwytho i safle SharePoint PINS.

Talwyd y ffi ar gyfer y Cais trwy BACS i PINS ar 23 Gorffennaf 2025. Y cyfeirnod talu yw: 2600004058.

Bydd y dogfennau canlynol hefyd ar gael yn Gymraeg. Manylir ar enwau'r dogfennau perthnasol ac amseroedd cyflwyno isod:

- **Llythyr Eglurhaol y Cais (y ddogfen hon) (EN010166/APP/1.2):** i ddilyn ar ôl derbyn y Cais.
- **Canllaw i'r Cais (EN010166/APP/1.3):** i ddilyn ar ôl derbyn y Cais.
- **Adroddiad Ymgynghori (EN010166/APP/5.1):** i ddilyn ar ôl derbyn y Cais.
- **Crynodeb Annhechnegol DA (EN010166/APP/6.1):** i ddilyn ar ôl derbyn y Cais.
- **Datganiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg (EN010166/APP/7.21):** cyflwynwyd gyda'r Cais.
- **Crynodeb Annhechnegol Asesiad Desg Treftadaeth Ddaearol (EN010166/APP/6.4):** cyflwynwyd gyda'r Cais.

Byddai'r Ymgeisydd yn gofyn i'r Dogfennau Cais beidio â chael eu lanlwytho i wefan yr Arolygiaeth Gynllunio tan ar ôl i benderfyniad gael ei wneud i dderbyn y Cais i'w archwilio. Edrychwn ymlaen at dderbyn cydnabyddiaeth yr Arolygiaeth o dderbyn y Cais a'i benderfyniad ar ei dderbyn maes o law. Yn y cyfamser, os oes gennych unrhyw gwestiynau, mae croeso i chi gysylltu â mi ar: helen.rogers@uniper.energy.

Yn gywir

Helen Rogers
Rheolwr Prosiect
Uniper